



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1050 / 2022	Ufficio	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	----------------	---

OGGETTO: LOCAZIONE COMMERCIALE AD USO SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA FRATELLI BANDIERA DENOMINATO BAR CA' BARONCELLO. C.I.G. Z73369510C – INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare in Via Fratelli Bandiera in Bassano del Grappa;
- l'unità immobiliare è destinata a servizio di bar e ristorazione aperto e tutta la popolazione e strumentale anche agli adiacenti impianti sportivi;
- con contratto prot. n. 60020 del 08/09/2016 la gestione del servizio di gestione del bar è stata data in concessione alla Sig.ra Maria Rossella, con decorrenza dal 01/10/2016 per sei anni;
- il suddetto contratto scadrà il 30/09/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 03/06/2022 è stato disposto di procedere alla locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi;

Ravvisata, pertanto, la necessità di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del bar;

Visti:

- l'art. 3 del R.D. 2240/1923 "Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" che prevede che «i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata»;
- l'art. 37, comma 1 del R.D. 827/1924 "Regolamento di Contabilità Generale dello Stato" che stabilisce che «Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti» (art. 37 comma 1).
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica»;
- l'art. 17 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che le disposizioni del codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- tale esclusione non determina la piena libertà di azione dell'Amministrazione in quanto, come riconosciuto dalla giurisprudenza "Gli artt. 4 e 17, lett. a), del codice dei contratti vanno

interpretati nel senso che per i contratti attivi e passivi della P.A., ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili, si devono rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";

Preso atto del Comunicato del Presidente del 16 ottobre 2019 che precisa che per le locazioni di beni immobili è necessario richiedere il CIG in forma semplificata indipendentemente dall'importo e che la procedura non è soggetta a contribuzione ANAC;

Dato atto che, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente C.I.G. Z73369510C;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del bar Ca' Baroncello e di approvare gli allegati alla presente determina, che ne formano parte integrante e sostanziale e precisamente:

- 01) Avviso pubblico;
- 02) Elaborato grafico;
- 03) Istanza di partecipazione;
- 04) Modello offerta economica;
- 05) Bozza di contratto;

Preso atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente e che si provvederà ad assumere i relativi accertamenti di entrata a seguito della conclusione della procedura;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21 dicembre 2021 avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 Testo unico degli Enti locali;
- lo statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013, e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco prot. n. 96940 del 30.12.2019 con il quale è stata confermata la definizione dell'assetto macro-organizzativo e della titolarità delle funzioni dirigenziali e successivo prot. n. 35781 del 31.05.2021 di integrazione competenze e risorse al sottoscritto in materia di patrimonio immobiliare;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della legge n. 190/2012 e del d.lgs. 33/2013, come modificati dal d.lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2021/2022/2023";
- il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

2. di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione commerciale ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dell'immobile comunale ubicato in Via Fratelli Bandiera denominato Bar Ca' Baroncello;
3. di approvare la seguente documentazione allegata:
 - 01) Avviso pubblico;
 - 02) Elaborato grafico;
 - 03) Istanza di partecipazione;
 - 04) Modello offerta economica;
 - 05) Bozza di contratto;
4. di dare atto che l'immobile avverrà locato a chi presenterà offerta più alta;
5. di dare atto che potranno essere apportate ai documenti sopra elencati le modifiche e/o integrazioni e/o correzioni non sostanziali che si rendessero necessarie, anche per la rettifica di semplici refusi o per l'introduzione di chiarimenti che apparissero opportuni;
6. di stabilire che il Comune si riserva la facoltà:
 - di procedere alla locazione anche qualora pervenga un'unica manifestazione d'interesse;
 - potrà avviare trattative dirette con eventuali interessati che presentino il loro interesse anche dopo la conclusione della presente procedura qualora non pervenga alcuna manifestazione d'interesse;
7. di dare atto che l'importo a base di gara è di Euro 500,00 al mese e che non potranno essere presentate offerte inferiori;
8. di prendere atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente e che si provvederà ad assumere i relativi accertamenti di entrata a seguito della conclusione della procedura;
9. di dare atto che per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente C.I.G. Z73369510C;
10. di procedere ad eseguire le seguenti forme di pubblicità, ai sensi della vigente normativa:
 - pubblicazione all'albo on line del Comune di Bassano del Grappa;
 - pubblicazione sulla sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Bassano del Grappa;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Servizio Sviluppo Investimenti - Patrimonio dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile, Dott. Diego Valentino Pozza.

Firmato digitalmente il 14/06/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -